

Project by :

MANGALYA

---

Developer :

Omkar Buildcon

---

Proj. Consultant :

Shakti Consultant  
(M): 9898065280

---

Concept Design &  
Landscape Design :

 A ARCHITECT

---

Design By :

 TriPolystudio  
PVT.LTD

3d & design by [www.tripolystudio.com](http://www.tripolystudio.com) | 09898371717



**OMKAR**  
HEIGHTS



**OMKAR**  
HEIGHTS

## we know how much **YOUR HOME MEANS TO YOU**

Every home is constructed first in the mind. It is your tiniest needs, varied desires and imagination that give your home its first form. And at OMKAR HEIGHTS, we have ensured that the real home is even better than what you had visualised. We bring you a home that has well thought out features, designs that focus on optimisation of space and quality construction.





# LIFESTYLE Indulgences for HIGH LIVING



Welcome Home To  
OMKAR HEIGHT - A Freehold  
Residential Development  
Designed For Urban Lifestyle  
Living. Located Along Federal  
Highway And Enjoying Direct  
Flyover Access, This Iconic  
Tower Sits On The Highest  
Point Within The Surrounding  
Vicinity, And In A Gated And  
Guarded Community.







the HIGHEST  
POINT of HIGH LIVING

Inspired by the latest trends in urban living, OMKAR HEIGHT offers a fusion of eco-modern landscapes with lifestyle recreation facilities and amenities for your enjoyment.





**A HIGHLY SOUGHT-AFTER Lifestyle**

Rest, relaxation and recreation are but steps away from the welcoming comforts of each individual abode.







All in all, OMKAR HEIGHT stands tall as a home you can be proud of owning. Designed to provide privacy and serenity, you can rest assured that it offers a peaceful living environment.

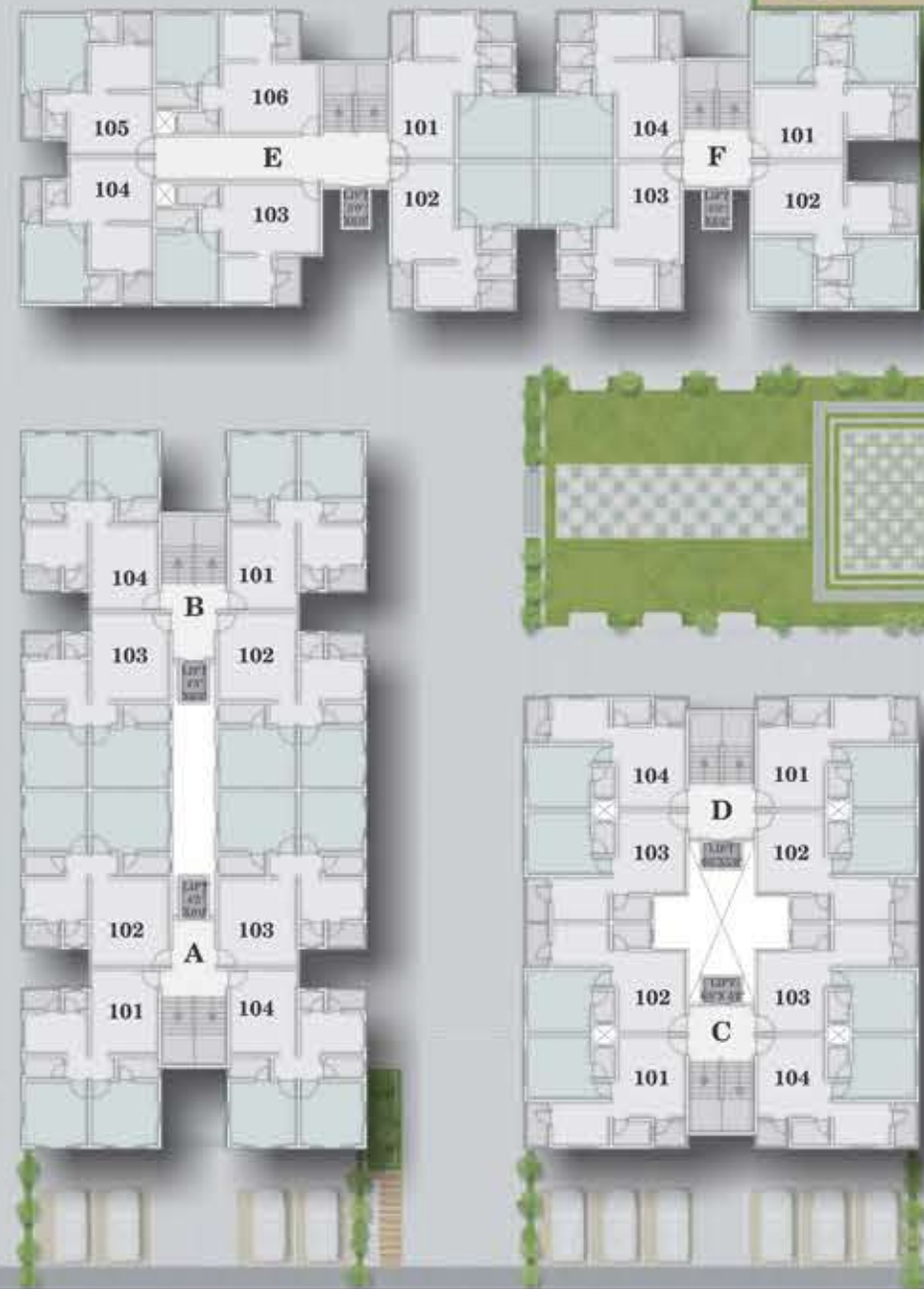
home at the  
**HIGHEST POINT**



LAYOUT plan



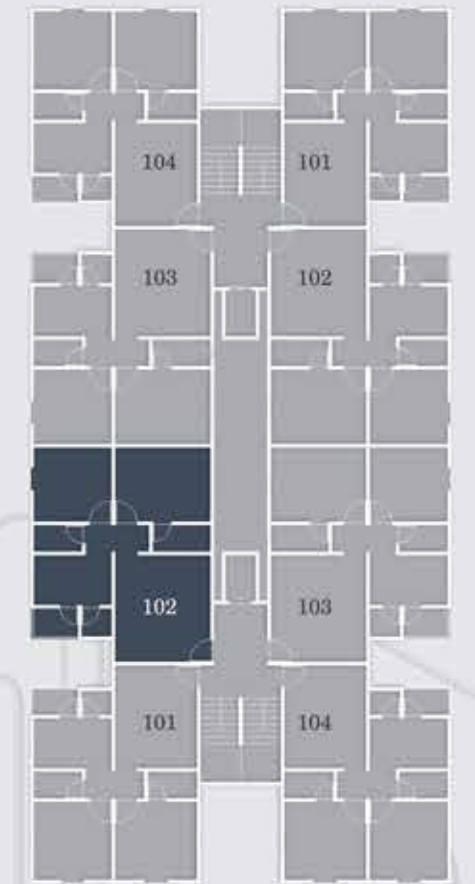
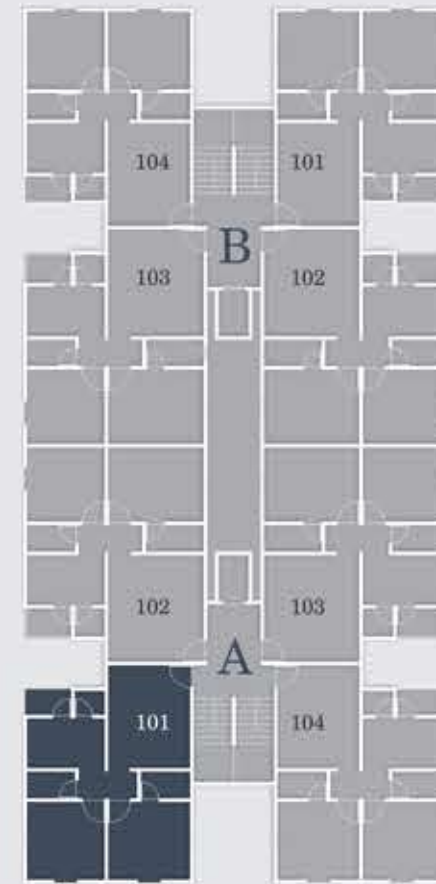
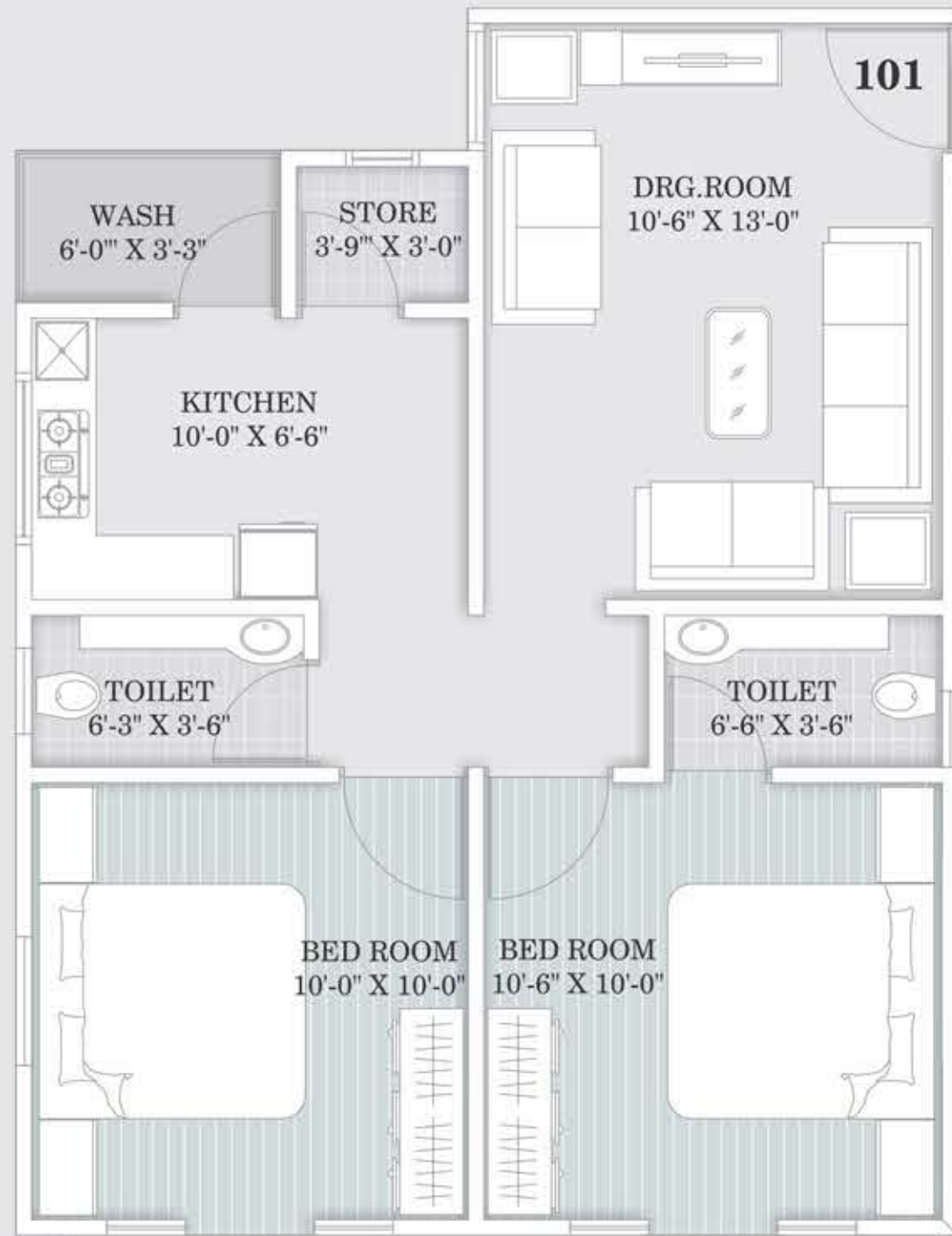
TYPICAL floor plan



SHOP plan



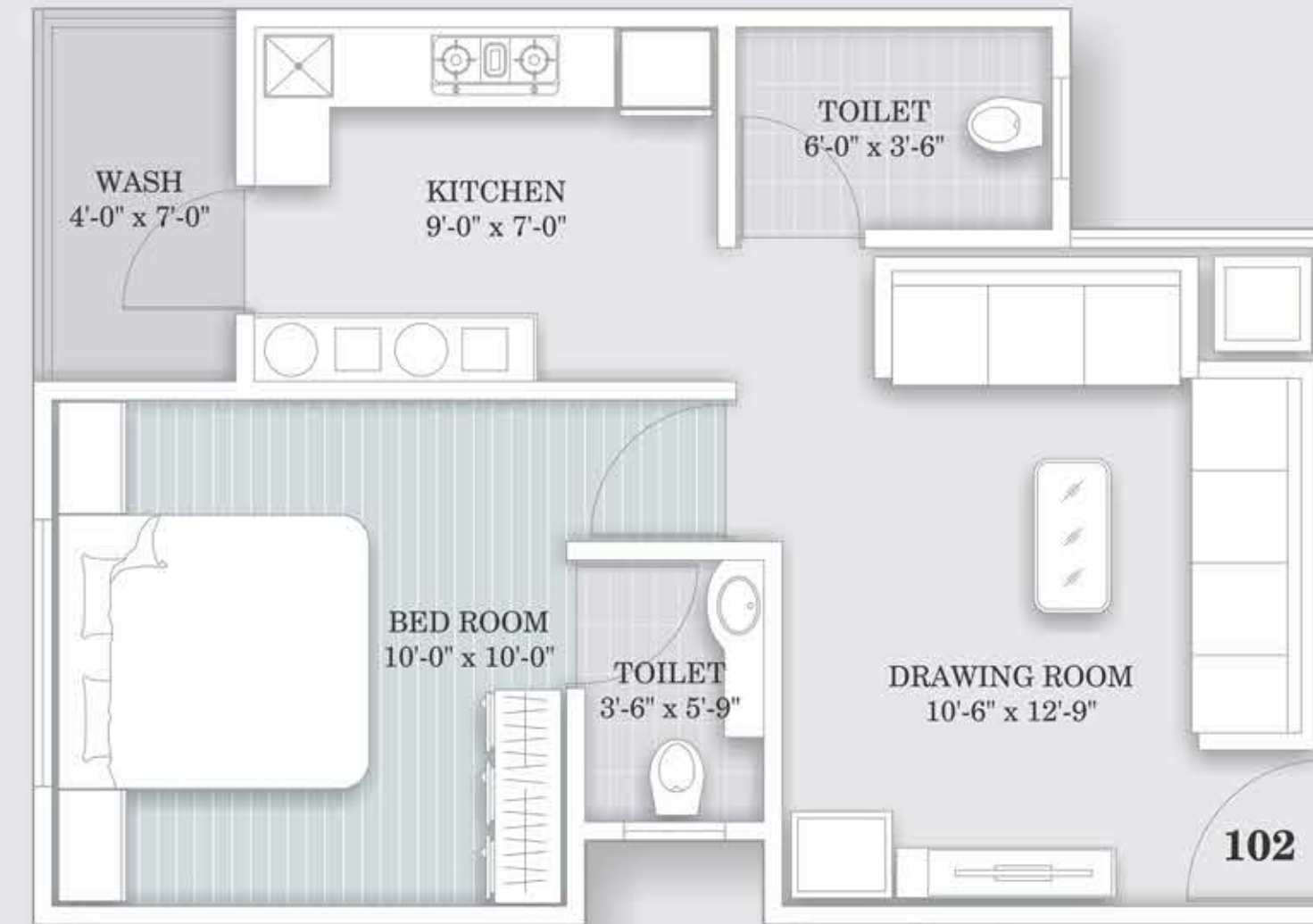
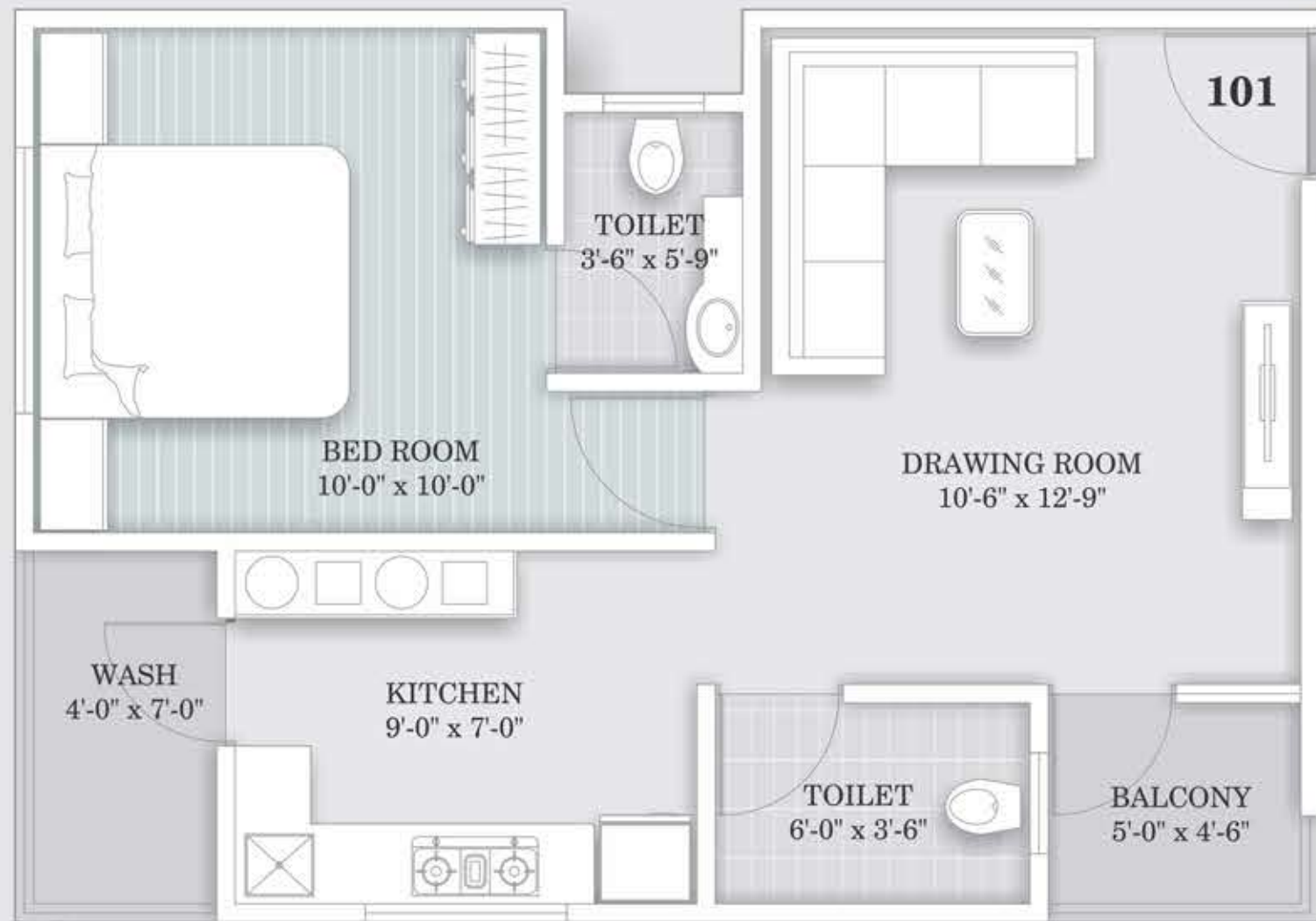
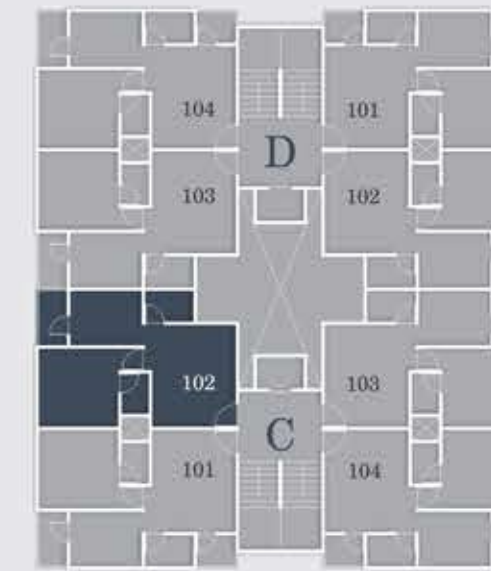
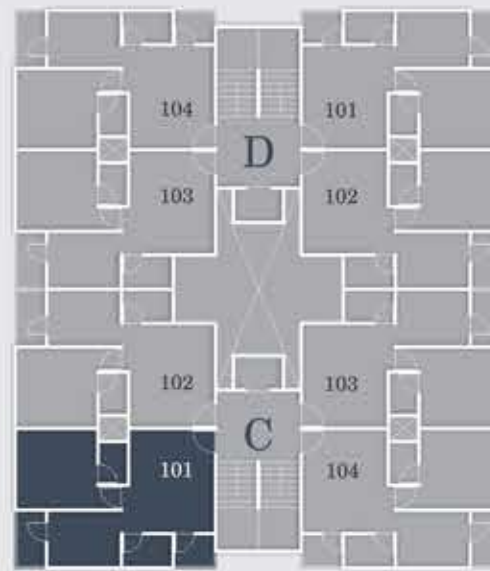




BLOCK A & B TYPICAL floor plan

BLOCK A & B TYPICAL floor plan

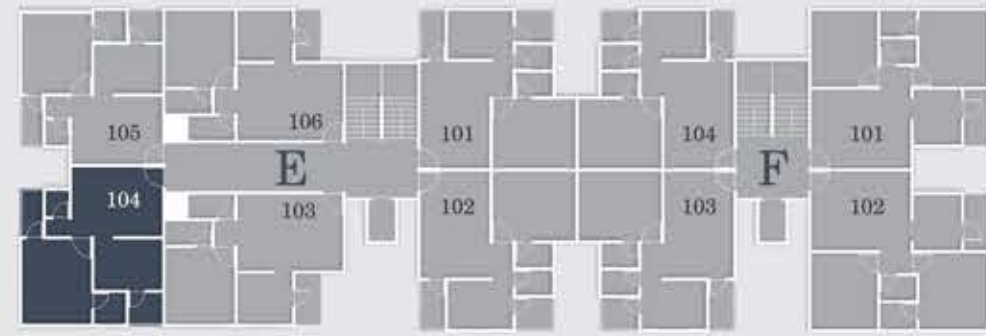




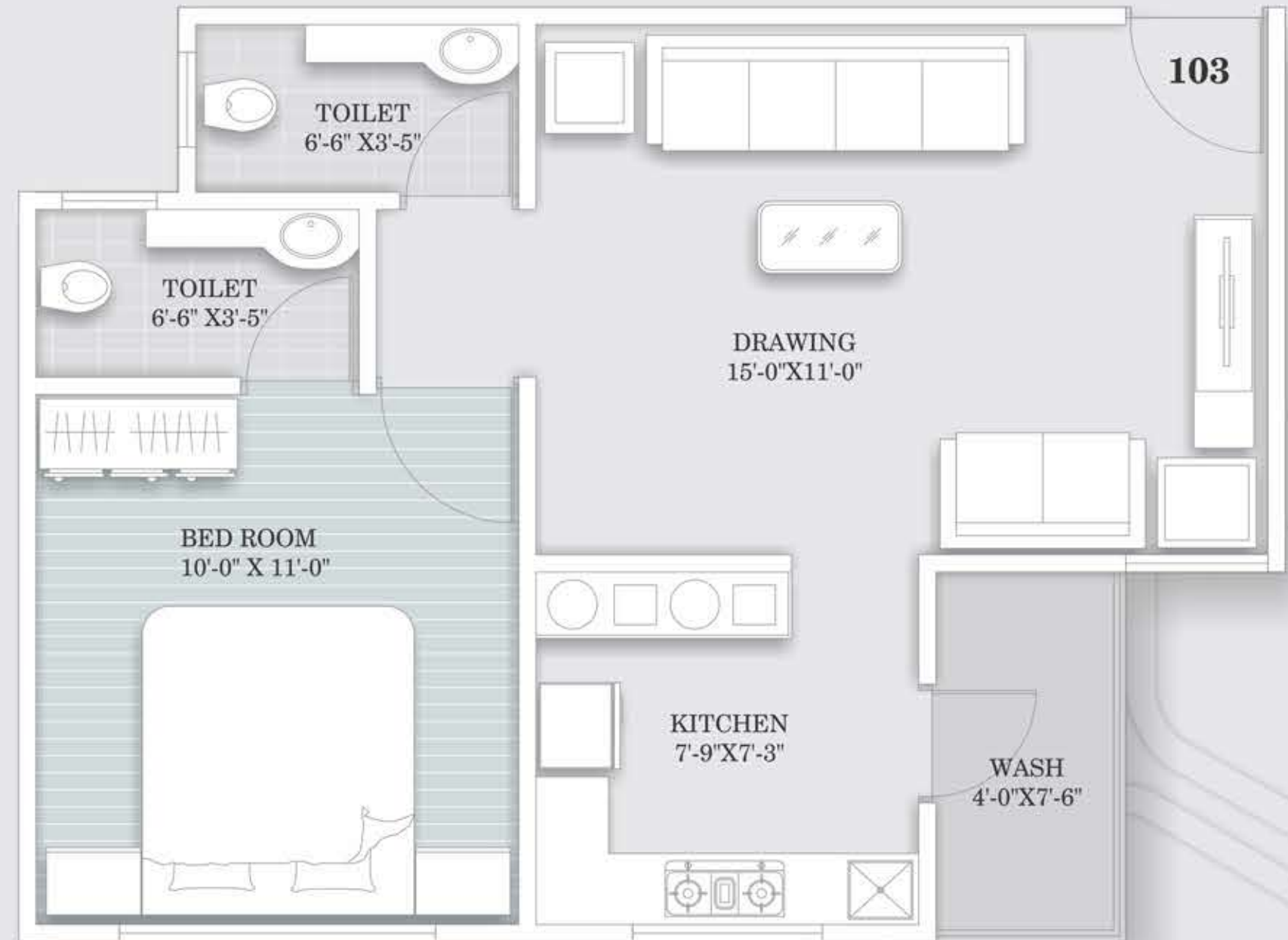
BLOCK C & D TYPICAL floor plan

BLOCK C & D TYPICAL floor plan





BLOCK E & F TYPICAL floor plan

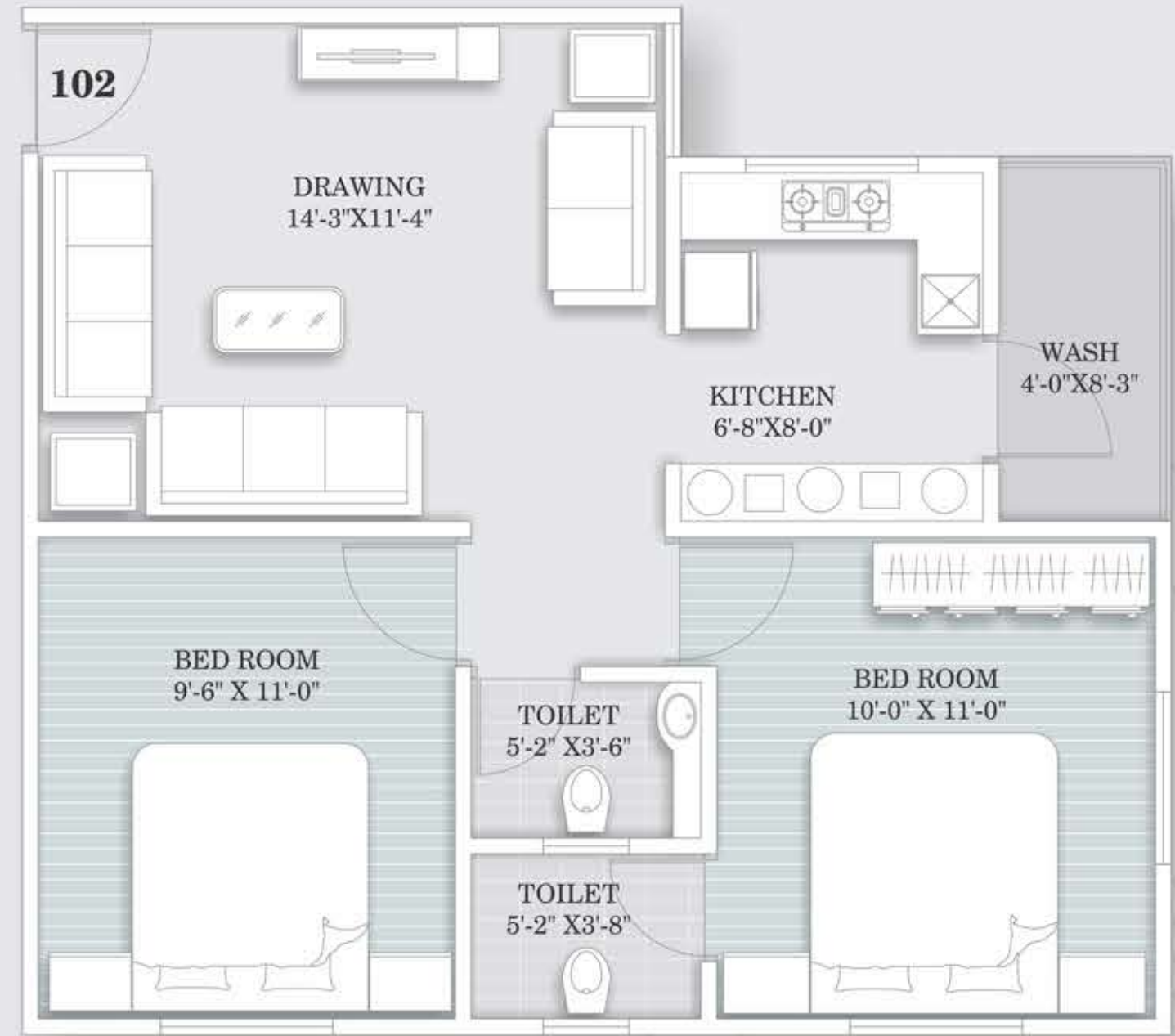
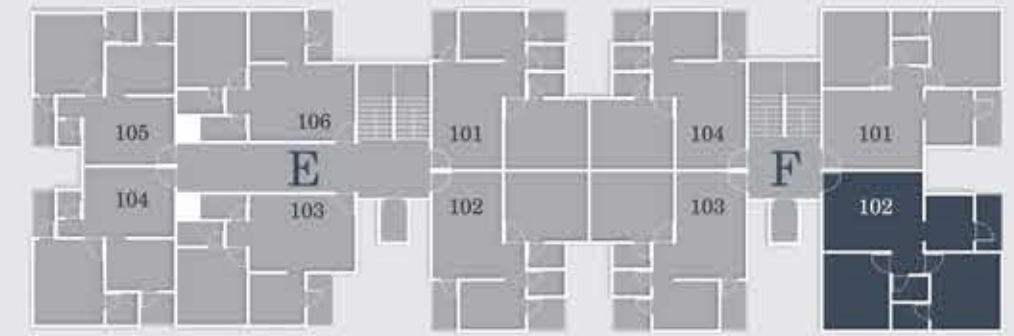


BLOCK E & F TYPICAL floor plan





BLOCK E & F TYPICAL floor plan



BLOCK E & F TYPICAL floor plan



## સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર :-	ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર	પેઈન્ટસ :-	અંદરની સાઈડ સ્મુથ ફીનીશ વોલ પુટ્ટી, બહારની સાઈડ એશીયન કંપનીના એપેક્ષ વોટરપ્રુફ કલર સાથે.
પ્લાસ્ટર :-	અંદરની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.	ઈલેક્ટ્રીફિકેશન :-	એન્કર તથા તેની સમકક્ષ કંપની ની મોડ્યુલર સ્વીચ તથા વાયર, આર્કટિકના પ્લાન અનુસાર જરૂરીયાત મુજબ એસી, ટીવી, ફીઝના પોઈન્ટ સાથે
ફ્લોરિંગ :-	ફ્લોઈંગ તથા ડાઈનીંગ રૂમમાં આકર્ષક વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરિંગ. માસ્ટર બેડરૂમમાં લુડન સીરામીક ફ્લોરિંગ.	લીફ્ટ :-	દરેક બ્લોકમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની લીફ્ટ
કિચન :-	આકર્ષક વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરિંગ, ગ્રેનાઈટ પ્લેટ ફોર્મ સાથે એસ.એસ. સીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.	પાણી :-	કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ, પાણીની વહેંચણી માટે પ્રેશર પમ્પ તથા દરેક યુનિટમાં પાણીના મીટર સાથે.
બાથરૂમ :-	લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર વોલ ટાઈલ્સ.	ટેરેસ :-	ઓપન ટેરેસમાં વોટરપ્રુફિંગ ચાઈના મોઝેક સાથે.
પ્લમ્બીંગ :-	સેન્ટર પોઈન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સી.પી. ફીટિંગ્સ તથા સેનેટરી.		
દરવાજા અને બારીઓ :-	ડેકોરેટીવ મેઈન ગેટ તથા અન્ય દરવાજા ફલશ ડોર, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં પાવડર કોટિંગ સાથે કાચની બારીઓ.		







## —: સુવિધાઓ :—



આકર્ષક મેઈનગેટ



લાયબ્રેરી



જીમનેશીયમ



સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ



યોગા હટ



જોર્ગીંગ ટ્રેક



ડ્રોપ ઓફ ઝોન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



ઈન્ડોર ગેમ ઝોન



સુંદર રમણીય ગાર્ડન



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

**OMKAR**  
HEIGHTS

## —: શરતો :—

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, લીગલ ચાર્જીસ, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ, એ.એમ.સી. ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ ચાર્જીસ તથા કોઈપણ ગવરનમેન્ટ ચાર્જીસ મેમ્બરે અલગથી આપવાના રહેશે.

પ્રોજેક્ટ પુર્ણ થવાના સમય સુધીમાં સરકાર કે લોકલ ઓથોરીટીઝ ધ્વારા લદાયેલા વધારાનાં ચાર્જીસ કે કર મેમ્બરે અલગ થી ભરવાના રહેશે.

બાંધકામનાં ટેકનીકલ સ્પેશીલીઝેશન ડિઝાઈન પ્લાનીંગ કે લે-આઉટમાં ફેરફાર કરવાના તમામ હક ડેવલપર્સને આધીન રહેશે.

બિલ્ડિંગની ડિઝાઈનને અસર કરતા હોય તેવા તેમજ બહારના એલીવેશન કે કલરમાં કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

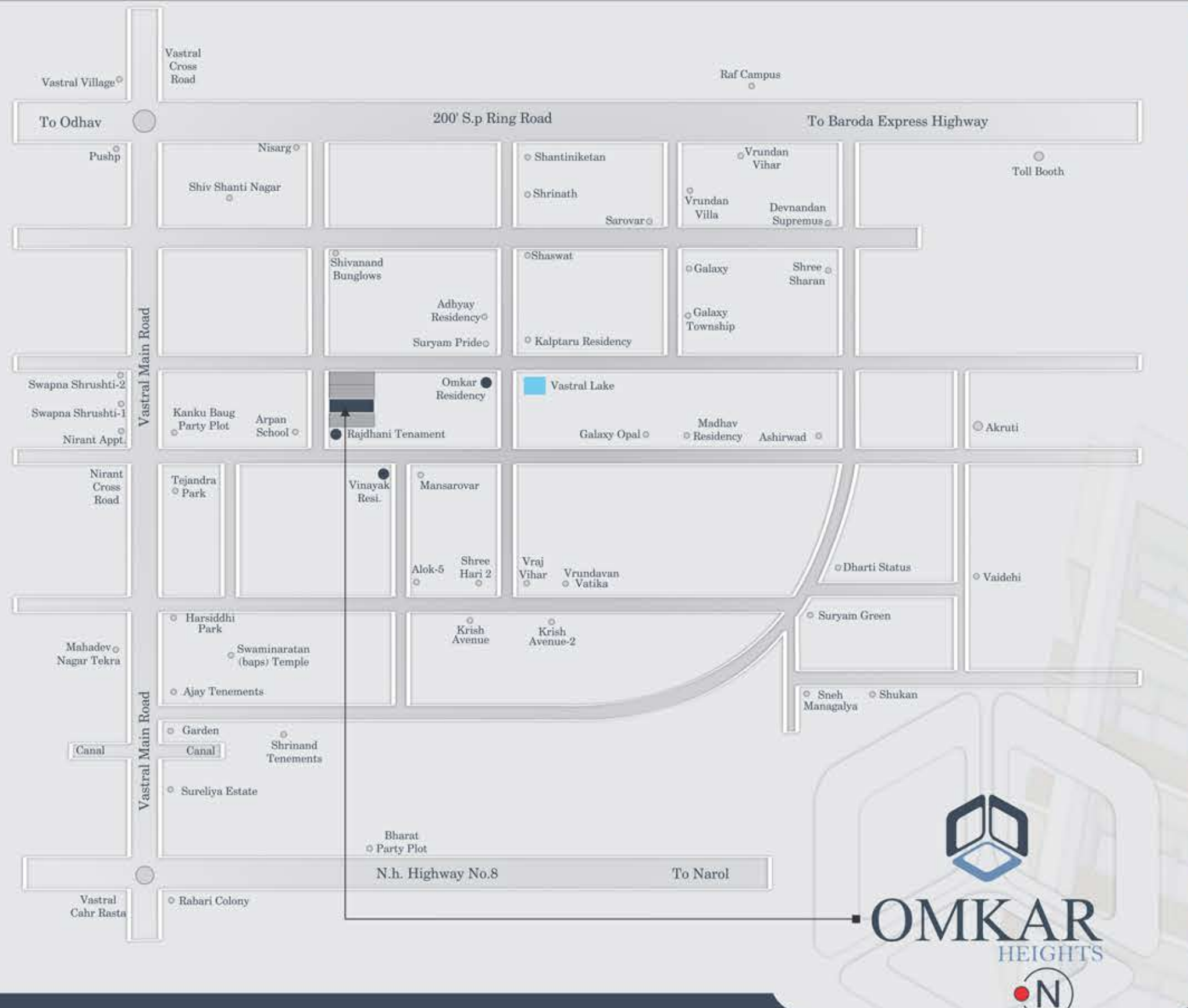
બ્રોશર ઈમેજમાં દર્શાવાયેલ ફર્નિચર અને ફીક્સચર તમને ઉદાહરણ આપવા માટે છે. પ્રોજેક્ટ સાથે તે આપવામાં આવશે નહીં.

સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ તથા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગ થી આપવાના રહેશે.

સમયસર પેમેન્ટ ન ભરનાર મેમ્બરનું સભ્યપદ કેન્સલ કરવામાં આવશે તથા ભરેલ રકમના ૧૦% રકમ કાપી બીજા સભ્ય થયા બાદ પેમેન્ટ પરત અપવામાં આવશે.

આ બ્રોશર ફક્ત તમારા ડીસ્ક્રેલ માટે છે તે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી.





**Site Address :**

Omkar Heights, B/h Rajdhani Tenement,  
 Nr. Arpan school,  
 Nirant cross Road, Vastral,  
 Ahmedabad.-382418

**CONTACT DETAIL:**

+91 909 996 0353  
 +91 909 996 0653