

PROJECT BY :



A N U S H T H A N

ARCHITECT



STRUCTURAL



ELEVATION DESIGN BY



3D & DESIGN BY



www.tripolystudio.co.com | 98983 71717



A N U S H T H A N
B U N G A L O W S



કુદરત, ઉજાસ, ચાંદ અને તારા જ્યાં આસમાન પર,
ચાલો બનાવીએ ત્યાં જ આપણું એક ઘર.....

મારે એવું એક ઘર હોય !

કે

જ્યાં આશાના તોરણો સ્થિત હોય,
ને શ્રદ્ધાનું કોડિયું દિવિત હોય !!

જ્યાં વિશ્વાસના પાયા ને ભીંત હોય,
ને હવામાં ગુંજતુ મધુર ગીત હોય !!

જ્યાં દરેકના ચહેરા પર સ્મિત હોય,
ને પરસ્પર સૌને ખૂબ પ્રીત હોય !!

જ્યાં ધર્મથી પ્રેરિત દરેક રીત હોય,
ને વ્યવહારમાં સૌનું હિત હોય !!

એવું એક ઘર મારું વિશ્વ હોય !!

ને

એવું એક વિશ્વ મારું ઘર હોય !!

Gate



અસીમિત ઐશ્વર્ય....
જે છલકે છે અહીંની
જીવનશૈલીમાં

ANUSITHA
BUNGALOW

રાજવી જીવનનું નજરાણું...



જ્યાં જીવન બને સુખનું સંભારણું

"અનુષ્ઠાન બંગલોઝ" આધુનિક રહેણીકરણીમાં વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ...

જે ઘબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં.

અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ આ બંગલોઝમાં મળશે

પ્રાચીન વૈભવનો અનુભવ.

Street view



corner view



Night view



સુખ, સમૃદ્ધિ અને શાંતિ...
પ્રતિક્ષા કરે છે આપની



પ્રત્યેક સુવિધા હાથવેતમાં હોય અને પ્રત્યેક પળે વૈભવનો અનુભવ હોય તો જીવન બેશકપણે સુખ અને અપાર શાંતિમય બને છે. "અનુષ્ઠાન બંગ્લોઝ" માં જીવન કંઈક આવું જ છે... જે તમારી પ્રતિક્ષા કરી રહ્યું છે.

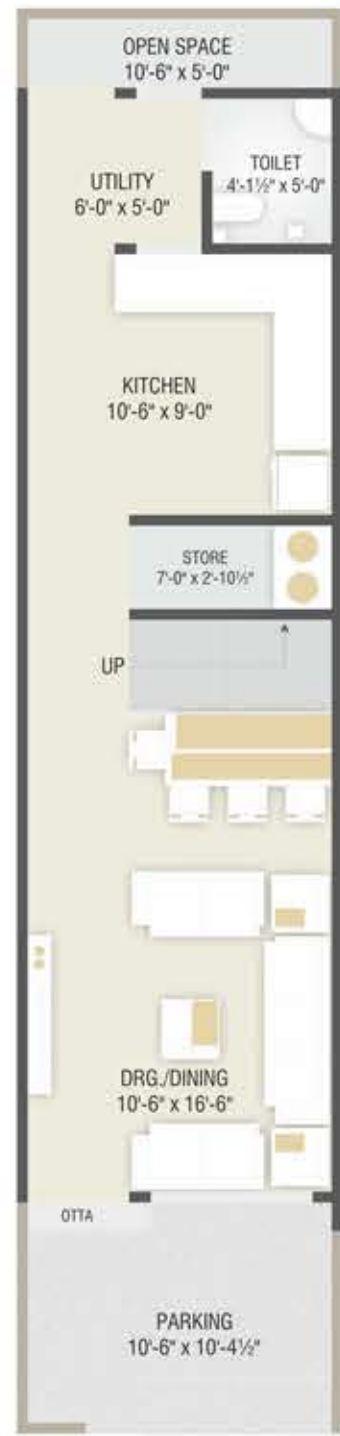
Front view







(UNIT - 19 to 28)



GROUND FLOOR

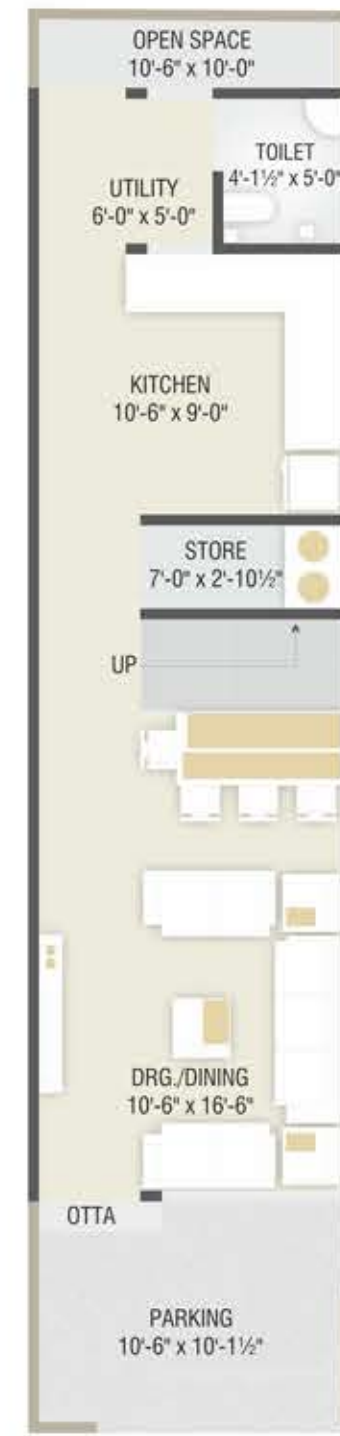


FIRST FLOOR

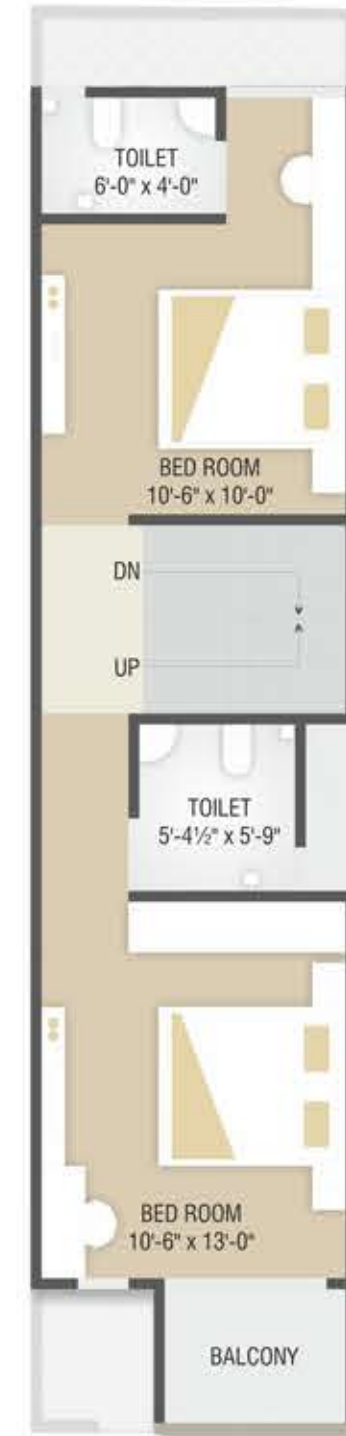


SECOND FLOOR

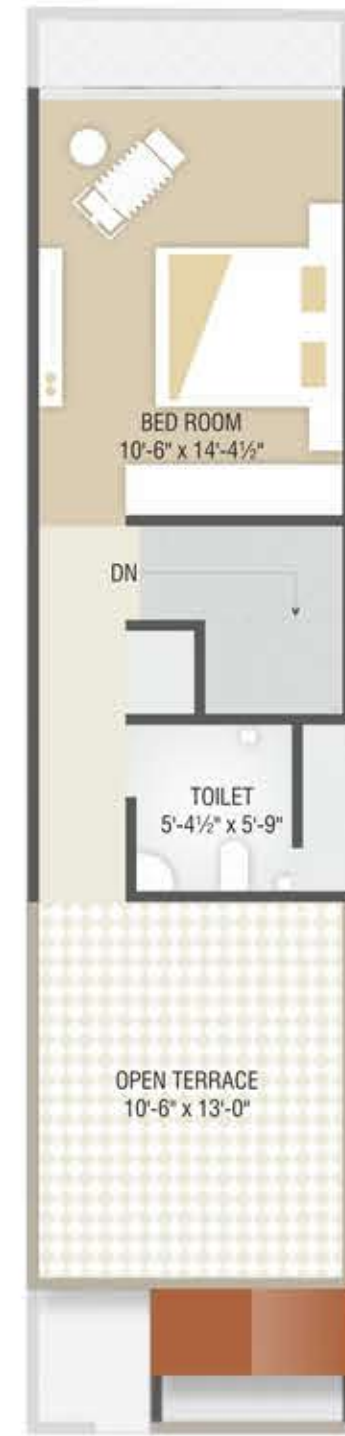
(UNIT - 29 to 38)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

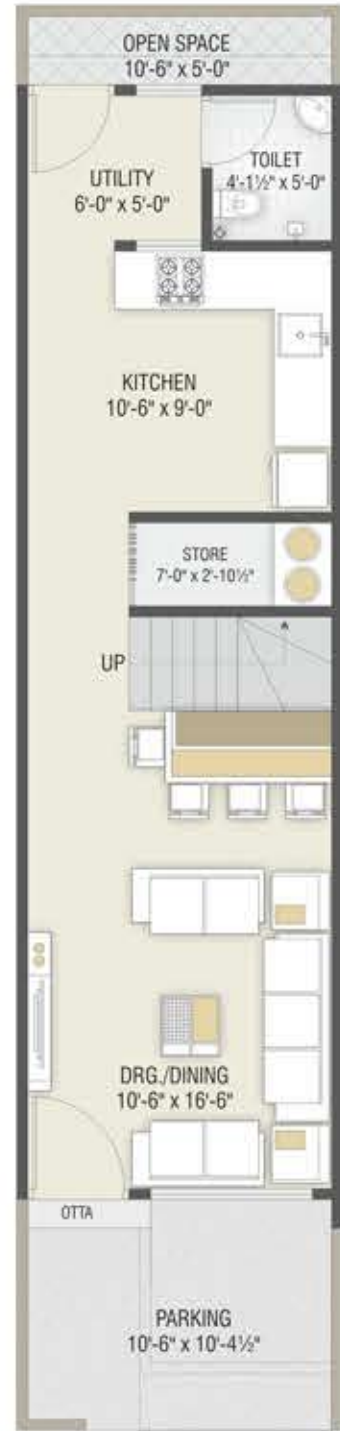


SECOND FLOOR

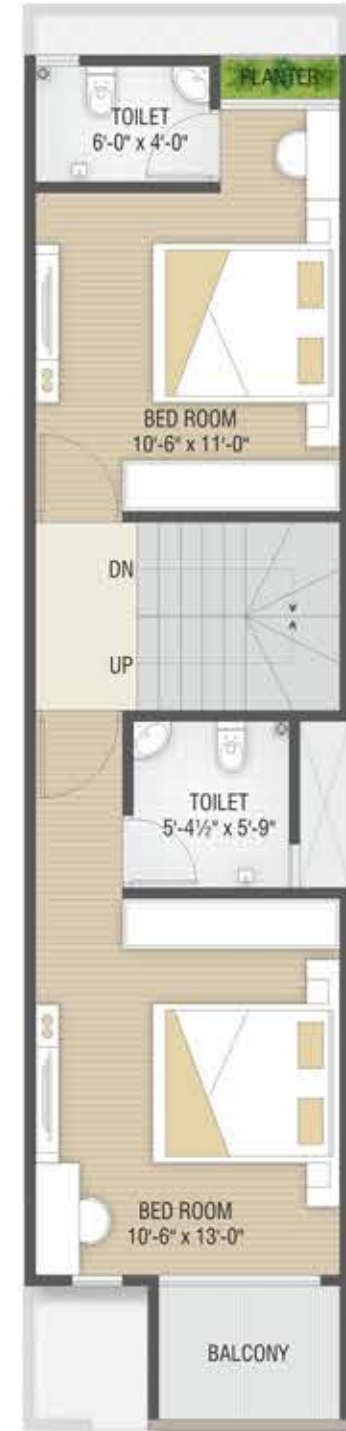




(UNIT- 19 to 28)



GROUND FLOOR

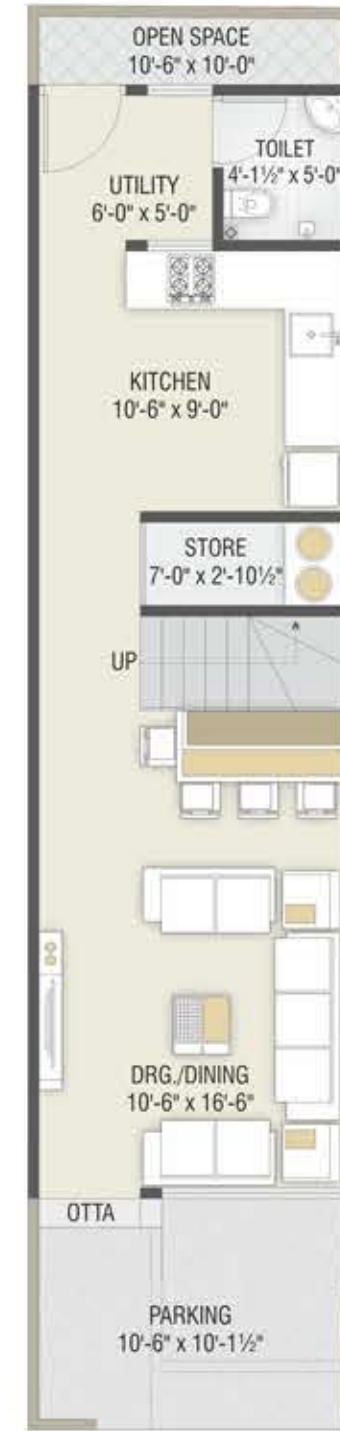


FIRST FLOOR

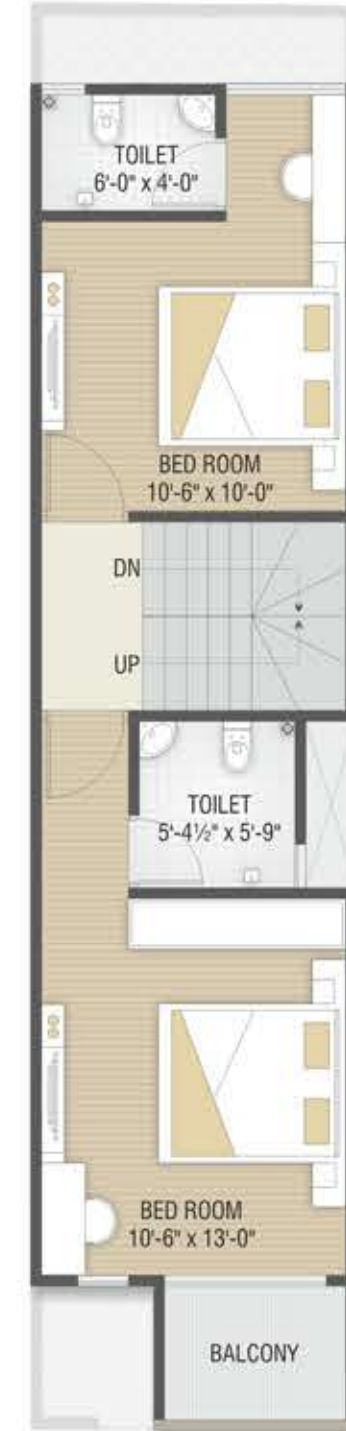


SECOND FLOOR

(UNIT- 29 to 38)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR





ઉછળતું કૂદતું બાળપણ... ઉમંગ અને ઉલ્લાસભરી ક્ષણ

બાળકો માટે પણ "અનુષ્ઠાન બંગ્લોઝ" એક સંપૂર્ણ રહેણાંક અનુભવ છે. જ્યાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. જ્યાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો અવિરત આંનદ...

સુવિધાઓ



આકર્ષક મેઇનગેટ



સિક્યુરિટી



સી.સી.ટીવી.કેમેરા



સિનીયર સિટીઝન



સુંદર રમણીય ગાર્ડન



સ્ટ્રીટ લાઇટ



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



કાર પાર્કીંગ



સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર

ભૂકંપપ્રુફ આર.સી.સી.ફેમ સ્ટ્રક્ચર.

પ્લાસ્ટર

અંદરનીબાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ

ગ્રોઈંગ તથા ડાઈનીંગ રૂમમાં વીટ્રીફાઈડ, માસ્ટર બેડરૂમ માં વુડન સીરામીક.

કિચન

આકર્ષક વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઈડ પ્લેટ કોમ, એસ.એસ.સીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ.

બાથરૂમ

લીટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર વોલ ટાઈલ્સ.

પ્લમ્બીંગ

સેન્ટર પોઈન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ પાર્થપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી નું સી.પી.ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી.

દરવાજા અને બારીઓ

ડેકોરેટીવ મેઈન ગેટ તથા બારી વુડન ફ્રેમ સાથે તથા અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ.

વિશેષ નોંધ :

- આ બોશર માત્ર માર્ગદર્શન આપવા માટે જ છે કોઈ પણ જાતનો કરાર નથી. • સંજોગોવશાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના સુધારા – વધારા કે ફેરફારનો હકક ઉંચકપસં પાસે અનામત રહેશે. • સરકાર કોઈ પણ પ્રકારના નવા ટેક્સ લાગુ પાડે તો મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાના રહેશે. સર્વિસ ટેક્સ તથા વેટ મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • કાયદાકીય તથા અન્ય દસ્તાવેજ અર્થ મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • એ.ઈ.સી મીટર ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. • ન્યાય ભેજ અમદાવાદ રહેશે.

પેમેન્ટ સંબંધિત શરતો :

- સમયોએ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ્સ તથા અન્ય ચાર્જ્સની રકમ પડેશન લેતી વખતે જમા કરવવાની રહેશે. • તમામ સરકારી વેરાઓ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીંગલ ચાર્જ્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ તથા અન્ય વેરાઓ સમયોએ વેચાણખત અથવા પડેશન મેળવતા પૂર્વે જ ચુકવવાના રહેશે. • બાંધકામમાં કોઈ પણ જરૂરી ફેરફાર માટે છૂટછાટ આપવામાં આવશે નહિ. કોઈ પણ ફેરફાર પર અનિરિક્ત ચાર્જ લેવામાં આવશે. • પ્લમ્બીંગમાં કોઈપણ ફેરફારની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. • કોઈપણ પ્રકારના રીફંડ જો કરવામાં આવશે તે વ્યાજરહિત હશે. • કોઈપણ સંજોગો માં ગ્રાહક બંગ્લોઝ કેન્સલ કરાવશે તો બંગ્લોઝ ની નક્કી કરેલ કિંમતના ૧૦% રકમ ગ્રાહકે ભરેલ રકમ માંથી કપાત કરી ગ્રાહકે કેન્સલ કરાવેલ બંગ્લોઝ ફરી વેચાણ થશે ત્યારે પરત કરવામાં આવશે.

પોઈન્ટ્સ

અંદરની સાઈડ સ્મુથ ફીનીશ વોલ પુટ્ટી, બહારની સાઈડ એશીયન કંપનીના ઍપેક્ષ વોટર પ્રુફ કલર.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

એન્ટર તથા તેની સમકક્ષ કંપની ની મોડ્યુલર સ્વીચ તથા વાયર, આક્રીટિકના પ્લાન અનુસાર જરૂરીયાત મુજબ એસી, ટીવી, ફીઝના પોઈન્ટ્.

પાણી

કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ તથા દરેક મકાનમાં ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ, પાણીની વહેચણી માટે પ્રેશર પમ્પ તથા દરેક યુનીટમાં પાણીના મીટર.

ગેસ કનેક્શન

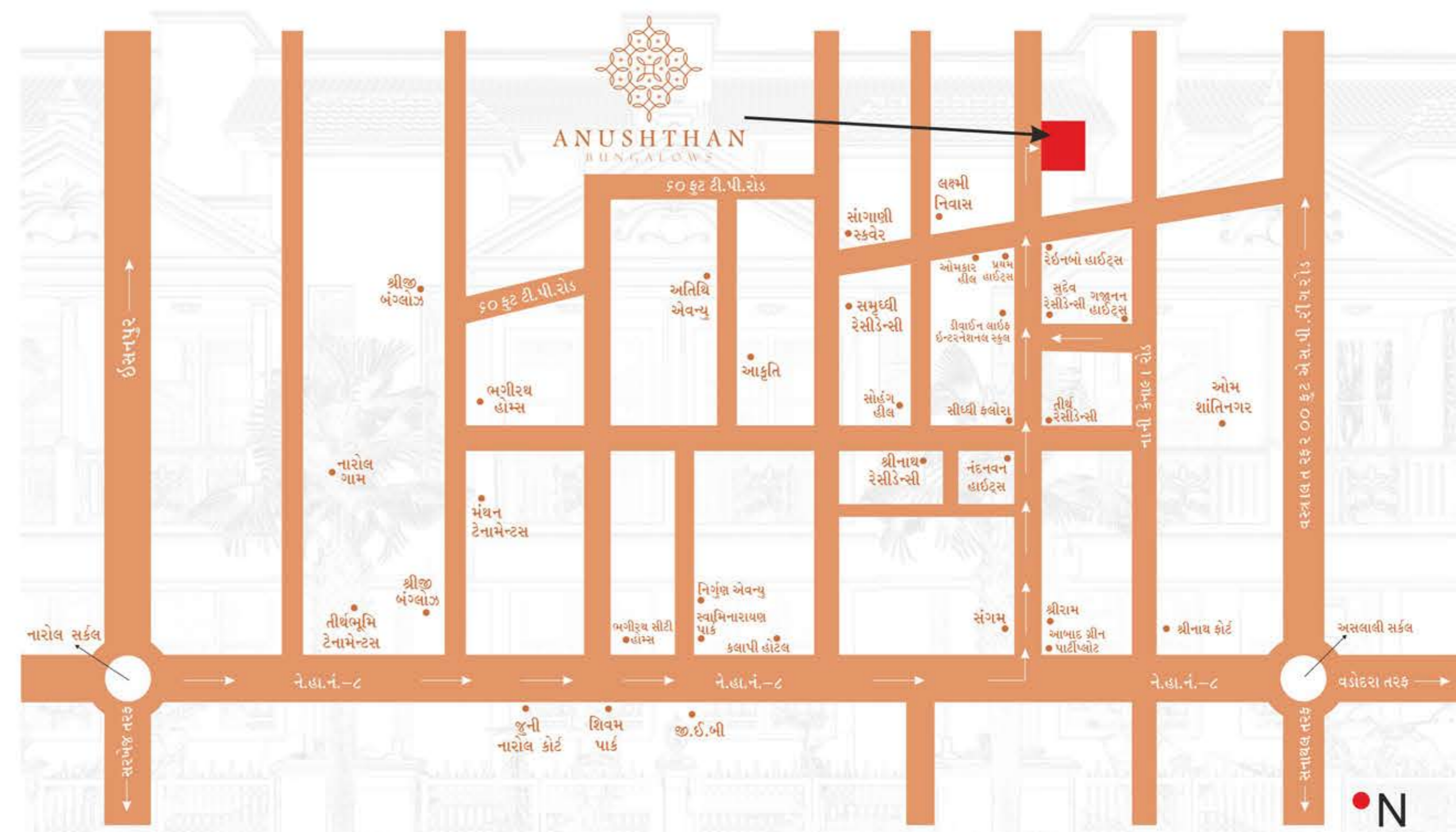
ગેસ કનેક્શન ફેસીલીટી દરેક મકાનમાં PNG ની લાઈન કનેક્શન.

રોડ

R.C.C રોડ તથા પેવર બ્લોક.

ટેરેસ

ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફીંગ ચાઈના મોઝેક.



સાઈટ :

આબાદ ગ્રીન પાર્ટીપ્લોટ રોડ,

ડીવાઈન લાઈફ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ ની પાસે, ઓમકાર હિલ ની સામે, નારોલ – અસલાલી હાઈવે, નારોલ, અમદાવાદ.

ફોન નં :

+ ૯૧ ૭૨૦૧ ૮૦૭ ૮૦૭