ANUSHTHAN

સાઇટ :

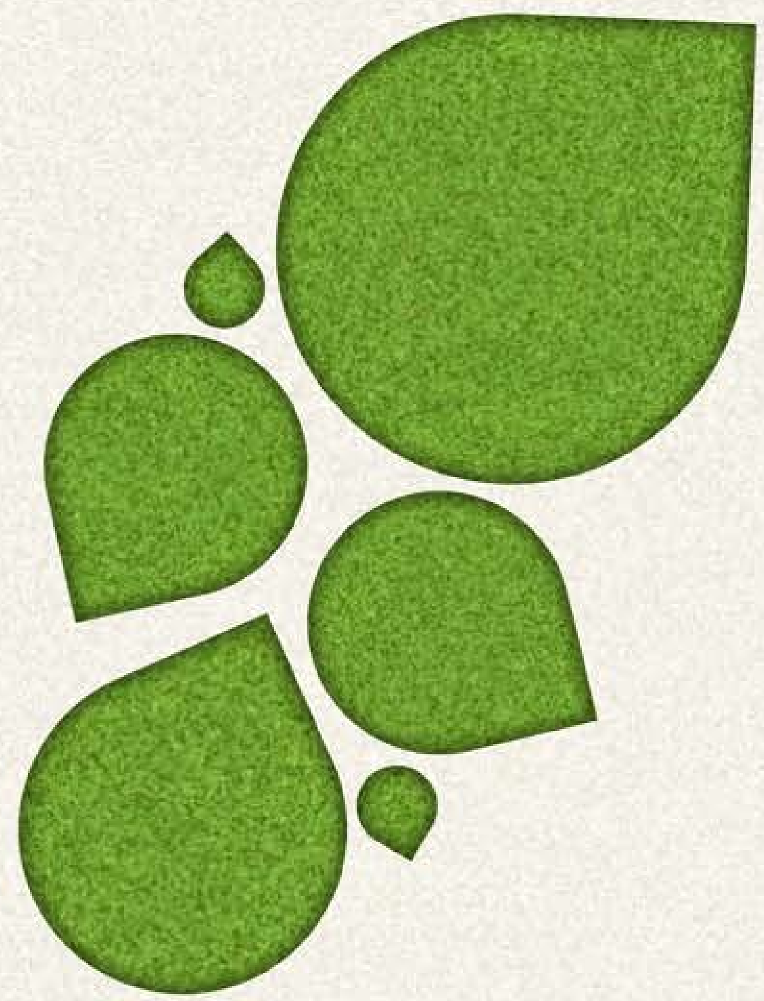
પૂજા બંગ્લોઝ પાસે, ભમ્મરિયા કુવા- લામ્ભા ટર્નિંગની સામે,
નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ-૩૮૨૪૦૫

ફોન નં :

+૯૧ ૭૨૦૧૮૦૭૮૦૭

3D & Design By : www.tripolystudio.com | 098 98 37 1717

ANUSHTHAN Upvan

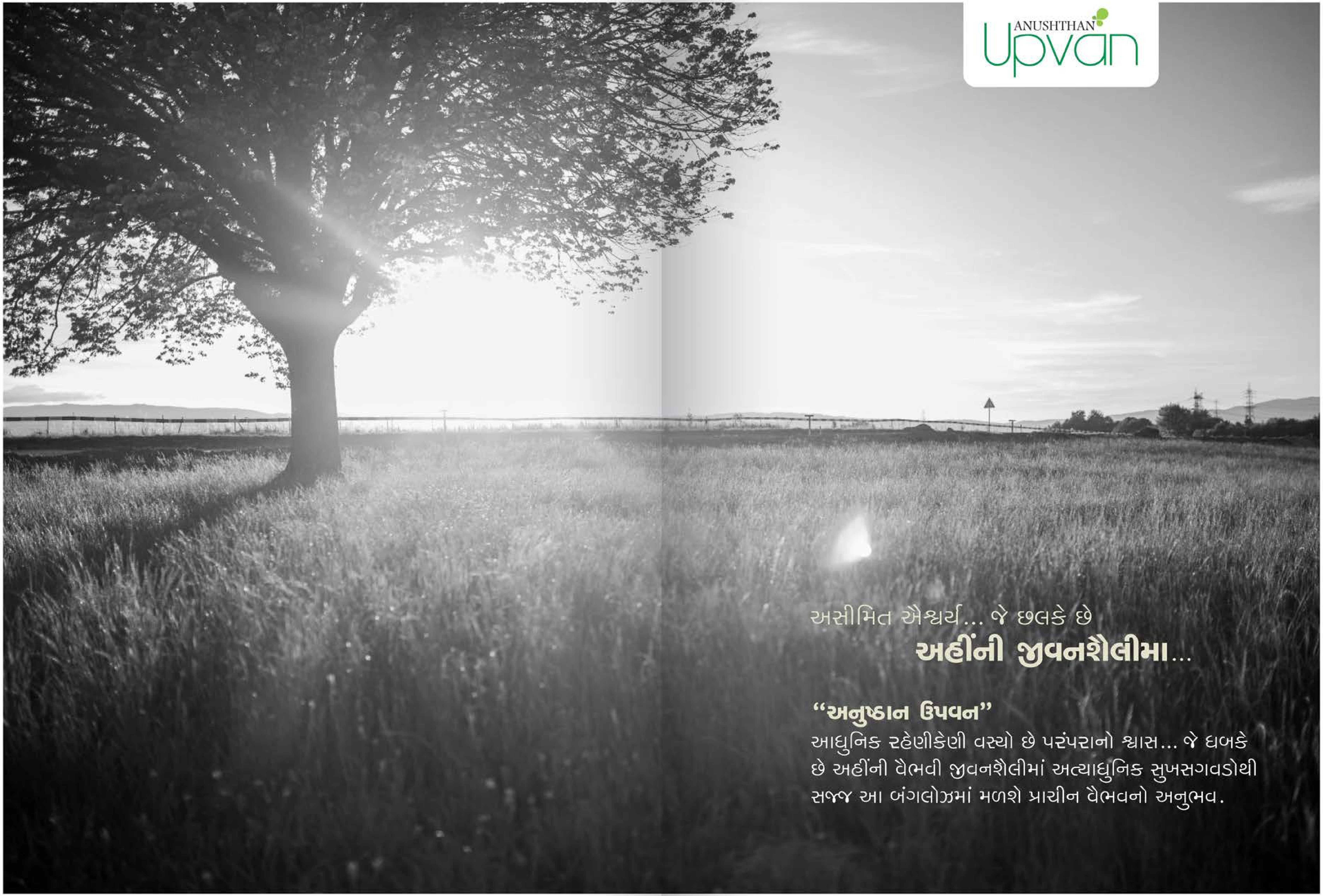


ANUSHTHAN
Upvan

કુદરત, ઉજાસ, ચાંદ અને તારા
છે જયાં આસમાન પર, ચાલો બનાવીએ ત્યાં જ
આપણું એક ઘર.........

પોતાની જમીન પર પોતાનું ઘર. એક એવું ઘર, જ્યાં આપનો પરિવાર અનેરી હૂંફ મેળવે અને આપ નિશ્ચિત બનીને સફળતાનાં નવા શિખરો સર કરો. શહેરના વિકાસશીલ વિસ્તારમાં આગવી ઢબે ડિઝાઇન કરાયેલા આધુનિક બંગલોની આ વિશાળ યોજના ખાસ આપણા માટે જ વિકસાવવામાં આવેલી છે. જેથી આપ પરિવાર માટેનુ સપનું પૂરું કરી શકો. સહેલાઇથી અને પુરા સંતોષ સાથે સમગ્ર પ્રોજેક્ટ ડિઝાઇન એ રીતે થયો છે કે અહીં અનેક પરિવારોનો એક વિશાળ પરિવાર બનશે। ઉપરાંત, બગીચાઓ, વડીલો અને બાળકો માટે અલાયદી સુવિધાઓ સાથેની જગ્યાઓ, પાર્ટી લોન વગેરે સુવિધાઓના સાથમાં અહીં આપણી લાઈફસ્ટાઇલને એક નવી જ ઊંચાઇ મળશે પ્રોજેક્ટનું લોકેશન પણ એટલું સુગમ છે કે આસપાસ રહેઠાણ સંકુલો, મંદિરો, શાળાઓ, હોસ્પિટલ્સ વગેરેનું સાનિધ્ય હોવાથી જીવનમાં જોઈતો આરામ અને શાંતી મળે છે.

તો તૈયાર છો ને, આપણા સપનોંને આકાર આપવા અને નવી આશાઓને જન્મ આપવા..?


ANUSHTHAN Upvan
અસીમિત ઐશ્વર્ય... જે છલકે છે
અહીંની જીવનશૈલીમા...
"અનુષ્ઠાન ઉપવન"
આધુનિક રહેણીકેણી વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ... જે ધબકે
છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી
સજ્જ આ બંગલોઝમાં મળશે પ્રાચીન વૈભવનો અનુભવ.

સુખ, સમૃદ્ધિ અને શાંતિ...
પ્રતીક્ષા કરે છે આપની...

સતત વિકસિત થતું અમદાવાદ શહેર જે શહેરની બહાર હતું તે હવે ક્યારનુંય અંદર આવી ગયું છે. સમૃધ્ધ અને શાંત નારોલ રોડના રમણીય વિસ્તારમાં છે **“અનુષ્ઠાન ઉપવન”** અદ્યતન ટેક્નોલોજી સાથે સ્માર્ટ સુવિધાઓથી સભર, અમદાવાદ શહેરનો ગૌરવવંતો પ્રોજેક્ટ એટલે...

“અનુષ્ઠાન ઉપવન”

ANUSHTHAN Upvan

ઉછળતું કૂદતું બાળપણ...
ઉમંગ અને ઉલ્લાશ ભરી ક્ષણ...

બાળકો માટે પણ **"અનુષ્ઠાન ઉપવન"** એક સંપૂર્ણ રહેણાંક અનુભવ છે. જ્યાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. જ્યાં તેઓ માણી શકે છે બાળપણનો અવિરત આંનદ...

ANUSHTHAN Upvan

ઉમંગ અને ઉલ્લાસ...
ભરી સુવિધાઓ...

સ્વર્ગ જેવા શાંત **"અનુષ્ઠાન ઉપવન"** માં આપનું હાર્દિક સ્વાગત છે.

"અનુષ્ઠાન ઉપવન" એક વિશાળ અને સુંદર જગ્યા છે જ્યાં તમે અને તમારો પરિવાર સાથે આનંદ માણી શકો છો. અનુષ્ઠાન ઉપવન જ્યાં કલાસ્થિત અને પરિભાષ્કિતા નો સમન્વય છે, જે તમને ઉચ્ચ ગુણવંતા અને સુરક્ષા ની સાથે આરામદાયકતા અને વૈભવીજીવન નો અહેસાસ કરાવે છે. આવો તમારા પોતાના **"અનુષ્ઠાન ઉપવન"** માં....

એમિનિટિસ

- સિનીયર સિટીઝન
- સિક્યુરિટી
- આકર્ષક મેઇનગેટ
- સી.સી.ટીવી. કેમેરા
- સુંદર રમણીય ગાર્ડન
- સ્ટ્રીટ લાઇટ
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- કાર પાર્કીંગ
- સોલર સિસ્ટમ

ભવ્યતાની અનુપમ તસવીર...

પ્રત્યેક સુવિધા હાથવેંતમાં હોય અને પ્રત્યેક પળે વૈભવનો
અનુભવ હોય તો જીવન બેશકપણે અને શાંતિમય બને છે.
"અનુષ્ઠાન ઉપવન" નું જીવન કંઈક આવું જ છે....
જે તમારી પ્રતીક્ષા કરી રહ્યુ છે.

તાજી હવાના શ્વાસ સાથે...
તેજસ્વી સવાર...

"અનુષ્ઠાન ઉપવન" તમારી વિશિષ્ટ લાઈફસ્ટાઈલને વધાવતા અને આધુનિક સુવિધાઓથી સજ્જ વૈભવી બંગ્લોઝ લઈને આવ્યા છે, જેની ઊંચાઈ તો આકાશને આંબે છે જે.. સાથે અહીં રહેવાના વિચાર માત્રથી તમારો આનંદ અને ઉત્સાહ પણ આકાશને આંબશે

ANUSHTHAN Upvan

અતિવાસ્તવ, શાંત, સુરક્ષિત...

આશ્ચર્ય, આરામ અને આનંદ... આ ત્રણયેના સુંદરતા અને સુરમ્ય સમન્વય થકી પ્રકૃતિના ખોળે સંપૂર્ણ જીવનનો અનુભવ આપતું 'ઘર' એટલે **"અનુષ્ઠાન ઉપવન"**, કે જ્યાંની રહેણીકેણીમાં રચાઈ છે વૈભવ અને નિસર્ગની જુગલબંધી, જે જીવનના સંગીતને બનાવે છે એક સુરીલું અને સુમધુર ગીત

ANUSHTHAN
Upvan
ARTISTIC IMPRESSION

Layout Plan

ANUSHTHAN
Upvan
N
SITTING AREA
GARDEN
SITTING AREA
29
28
27
26
25
24
23
22
21
24'-7½" WIDE ROAD
24'-7½" WIDE ROAD
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
24'-7½" WIDE ROAD
10
09
08
07
06
05
04
03
02
01
6.00MT. WIDE T. P. ROAD
ENTRY
EXIT
9.00MT. WIDE T. P. ROAD

ANUSHTHAN Upvan

Unit - 1

N

Ground Floor Plan

First Floor Plan

Second Floor Plan

ANUSHTHAN Upvan

Unit - 2 To 10

N

Ground Floor Plan

First Floor Plan

Second Floor Plan

ANUSHTHAN Upvan

Unit - 11 To 20

N

Ground Floor Plan

First Floor Plan

Second Floor Plan

Unit - 22 To 29

N

Ground Floor Plan

First Floor Plan

Second Floor Plan

ANUSHTHAN Upvan

Unit - 22 To 29

N

Ground Floor Plan

First Floor Plan

Second Floor Plan

સ્પેસીફીકેશન

સ્ટ્રકચર
ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી.ફ્રેમ સ્ટ્રકચર.

પ્લાસ્ટર
અંદરનીબાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ
ડ્રોઇંગ તથા ડાઇનીંગ રૂમમાં વિટ્રિફાઇડ

કિચન
આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટ ફોર્મ, એસ.એસ.સીંક તથા લીંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ.

બાથરૂમ
લીંટલ લેવલ સુધી ડીઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ.

પ્લમ્બિંગ
સેન્ટર પોઇન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી નું સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી.

દરવાજા અને બારીઓ
ડેકોરેટીવ મેઇન ગેટ તથા બારી વુડન ફ્રેમ સાથે તથા અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર, એલ્યુમીનીયમ સેકશનમાં પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ.

પેઇન્ટસ
અંદરની સાઇડ સ્મુથ ફીનીશ વોલ પુટ્ટી, બહારની સાઇડ એશીયન કંપનીના અલ્ટીમાં વોટર પ્રુફ કલર.

ઇલેક્ટ્રીફીકેશન
એંકર તથા તેની સમકક્ષ કંપની ની મોડયુલર સ્વીચ તથા વાયર, આર્કીટેકના પ્લાન અનુસાર જરૂરીયાત મુજબ એસી, ટી.વી., ફ્રીઝના પોઇન્ટ.

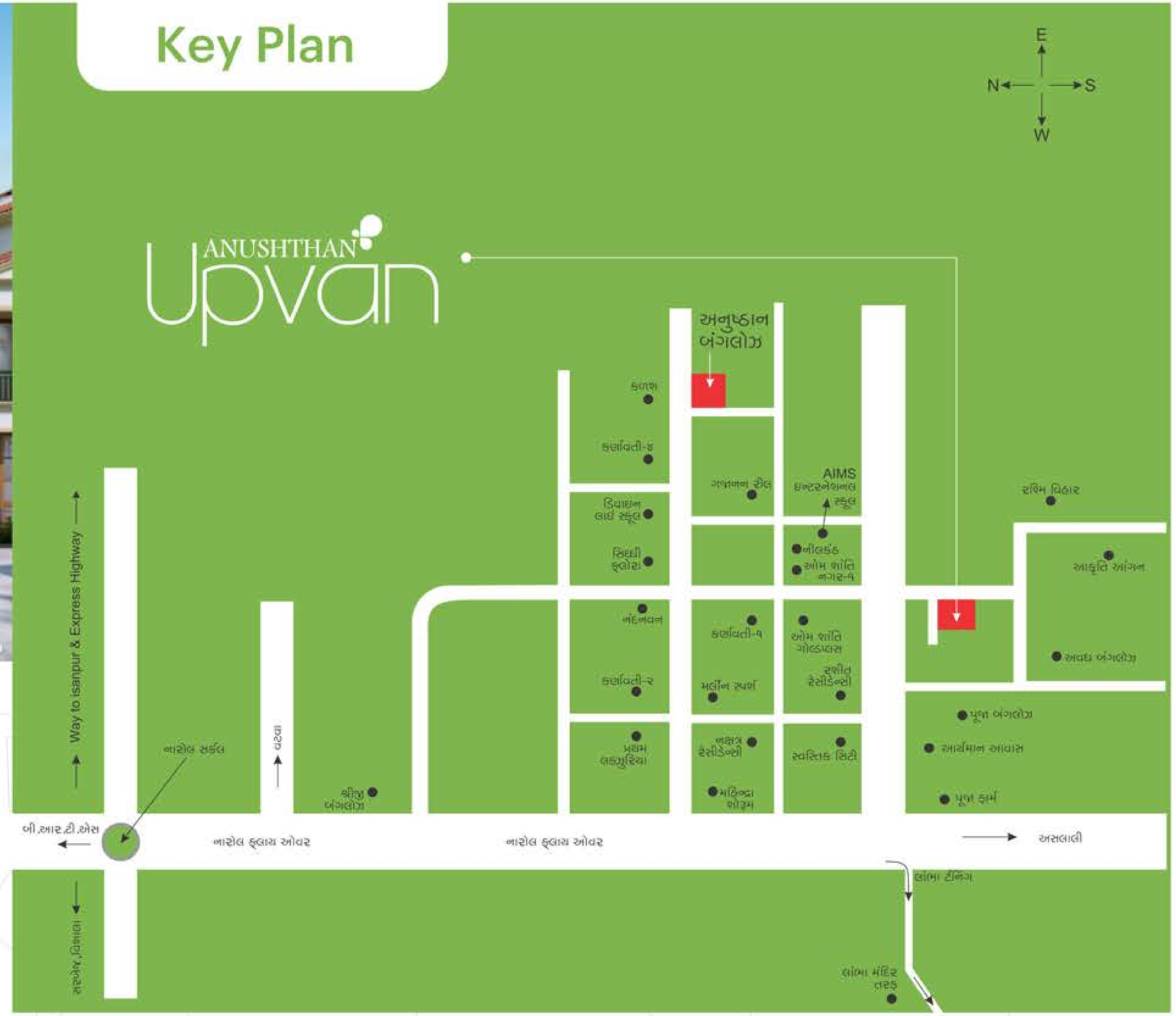
પાણી
કોમન અંડરગ્રાઉન્ડ તથા દરેક મકાનમાં ઓવર હેડ વોટર ટેંક, કોમન બોરવેલ, પાણીની વહેંચણી માટે પ્રેશર પમ્પ તથા દરેક યુનીટમાં પાણીના મીટર.

ગેસ કનેક્શન
ગેસ કનેક્શન ફેસીલીટી દરેક મકાનમાં અદાણી ની લાઇન કનેક્શન.

રોડ
R.C.C રોડ તથા પેવર બ્લોક.

ટેરેસ
ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફીંગ ચાઇના મોઝેક અને સોલર સિસ્ટમ.

Key Plan



ARCHITECT
the HAPPY DESIGN
Manoj Bhatt - 98250 74274

STRUCTURAL
PCUBE consultants

ELEVATION DESIGN BY
www.ARQUITECTOS.co.in
079 40085047

3D & DESIGN BY
TriPoly studio

વિશેષ નોંધ :
આ બ્રોશર માત્ર માર્ગદર્શન આપવા માટે જ છે કોઇ પણ જાતનો કરાર નથી. સંજોગોવસાત પ્રોજેકટમાં કોઇ પણ પ્રકારના સુધારા – વધારા કે ફેરફારનો હક્ક ડેવલપર્સ પાસે અનામત રહેશે. સરકાર કોઇ પણ પ્રકારના નવા ટેક્સ લાગુ પાડે તો મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. સર્વિસ ટેક્સ તથા વેટ મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. કાયદાકીય તથા અન્ય દસ્તાવેજ ખર્ચ મિલકત ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. એ.ઇ.સી મીટર ચાર્જ અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ન્યાય ક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

પેમેન્ટ સંબંધિત શરતો :
સભ્યોએ મેઇન્ટનન્સ ચાર્જીસ તથા અન્ય ચાર્જીસની રકમ પઝેશન લેતી વખતે જમા કરવવાની રહેશે. તમામ સરકારી વેરાઓ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, લીંગલ ચાર્જીસ, સર્વિસ ટેકસ, વેટ તથા અન્ય વેરાઓ સભ્યોએ વેચાણખત અથવા પઝેશન મેળવતા પૂર્વે જ ચૂકવવાના રહેશે. બાંધકામમાં કોઇ પણ જરૂરી ફેરફાર માટે છૂટછાટ આપવામાં આવશે નહિ. કોઇ પણ ફેરફાર પર અતિરિકત ચાર્જ લેવામાં આવશે. પ્લમ્બીંગમાં કોઇપણ ફેરફારની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ. કોઇપણ પ્રકારના રીફંડ જો કરવામાં આવશે તે વ્યાજરહિત હશે. કોઇપણ સંજોગો માં ગ્રાહક બંગ્લોઝ કેન્સલ કરાવશે તો બંગ્લોઝ ની નકકી કરેલ કિંમતના ૧૦% રકમ ગ્રાહકે ભરેલી રકમ માંથી કપાત કરી બંગ્લોઝ ફરી વેચાણ થશે ત્યારે પરત કરવામાં આવશે.